



Inicie agora seu

Laudo Técnico de Avaliação



Olá,

Meu nome é Karen Abreu

Sou Joseense Arquiteta e Urbanista, meu primeiro contado com arquitetura, foi em 2009, durante minha formação passei por vários nichos da arquitetura, possibilitando uma visão ampla do setor, trilhei meu caminho desenvolvendo projeto para atividade de interesse da saúde, na procura em participar de um propósito maior, entrei em uma construtora, onde me tornei a profissional que sou hoje, nesta construtora com know-how em salas limpas, trabalhando no setor da indústria farmacêutica e hospitalar, prestei meus serviços por 5 anos, com uma equipe formado por profissionais com diferente especialidade, desenvolvendo projetos Turn Key, acompanhando execuções e realizando atendimento ao cliente, foi assim que desenvolvi minhas habilidades técnicas em projetos multidisciplinares.

Iniciei como prestadora de serviço autônoma, em 2017, desenvolvendo e aplicando estratégias sustentáveis nos projetos arquitetônicos, para farmácia de manipulação, consultórios, comércio varejista e atacadista.



Karen Abreu

Arquiteta Sustentável

Parabéns, você tomou uma sábia decisão!



Este material preparei com muito carinho para te ajudar.

São orientações profissionais, escritas de forma diretas e simplificada, com objetivo de conseguirmos a liberação de sua Licença de Funcionamento o mais breve possível.

Neste e-book, te guiarei para aprovação do Laudo Técnico de Avaliação (L.T.A.), junto a Vigilância Sanitária de São José dos Campos-SP.

Será abordado de uma forma didática, os principais acontecimento, indicando onde é importante o representante da empresa se envolver, trabalhando em conjunto com o profissional da construção.

São dicas exclusivas, que não se encontra fácil por aí, somente profissionais experientes podem compartilhar, muitos enfrentam problemas por não terem recebido a orientação correta.

Estou aqui para descomplicar esse processo e deixar o mais assertivo possível, para que foque em quem realmente importa, que são seus clientes.

Acesse:  [@KarenAbreu](#)

 [@KarenAbreu](#)

Vamos juntos fazer acontecer!

ÍNDICE

VOCÊ SABIA?

4 DICAS DE SUCESSO ANTES DA INAUGURAÇÃO _____	05
4 DICAS PARA MANTER O SUCESSO DA EMPRESA _____	06
PERGUNTAS + FREQUENTES _____	07

CICLO DE VIDA LAUDO TÉCNICO AVALIAÇÃO

VISÃOGERAL _____	08
CONSULTORIA _____	09
PÓSCONSULTORIA _____	10
CONTROLEDEQUALIDADE _____	11
CONSIDERAÇÕESFINAIS _____	12



4 DICAS DE SUCESSO ANTES DA INAUGURAÇÃO DO SEU NEGÓCIO

1. Muitos proprietários de negócios optam por começar suas atividades sem ter suas licenças em mãos, abre possíveis riscos futuros que pode comprometer a sua reputação, ser multado, submeter-se a processos judiciais, perda de investimento, entre outras situações.
2. Prestadores de serviços autônomo podem também precisar de Licença de Funcionamento Sanitária, não deixe de consultar.
3. Antes de fechar uma locação para o seu negócio, consulte um profissional da construção, para avaliar se à edificação pretendida tem infraestrutura necessária para sua atividade, caso não tenha, será possível verificar se terá muita interferência construtiva e se o imóvel está regular.
4. Tenha definido seu plano operacional de funcionamento como, por exemplo, quais equipamentos, quantidades de funcionário por sexo, profissional responsável técnico pelo seu produto, e outros itens relevante que pode comprometer o resultado do seu produto, pois no Memorial de Atividade, que é exigido, precisa estar compatibilizado com o “projeto padrão da vigilância sanitária”.



4 DICAS PARA MANTER O SUCESSO DA EMPRESA

1. Laudo Técnico de Avaliação (L.T.A.) aprovado pela vigilância, é uma versão que poderá passar por atualização anualmente, seja por atualizações na ABNT, ou seu negócio estar passando por modificações de layout, crescimento do seu negócio, mudança de endereços, ou qualquer outra mudança que altere os fatos informados na solicitação de sua licença.
2. A Licença de Funcionamento passa a vigorar a partir da data do deferimento da solicitação, tornando-se pública em Diário Oficial ou em outro meio de divulgação devidamente informado pela vigilância. Tem validade de um ano a partir da data de deferimento de sua solicitação.
3. Após aprovação do Laudo Técnico de Avaliação (L.T.A.), talvez sua atividade tenha obrigação de renovar anualmente. Não deixe de perguntar. Se for o caso, abrir o pedido em até 60 (sessenta) dias antes de expirar sua validade.
4. Seu estabelecimento poderá receber visitas inesperadas, por fiscais que representem algum órgão público, mantenha sempre de fácil acesso sua pasta de licenças.

PERGUNTAS + FREQUENTES

01 O que é Laudo Técnico de Avaliação (L.T.A.)?

Documento emitido pelo Centro de Vigilância Sanitária do município, onde deseja abrir seu negócio, vinculado a licença de funcionamento, desenvolvido por um profissional qualificado. O laudo é um documento com as especificações técnicas construtivas, descrição da atividade do seu negócio e seus equipamentos. Todos documentados em memoriais e projetos.

02 Como saber se irei precisar de Laudo Técnico de Avaliação (L.T.A.)?

Primeiro você deve saber qual será seu CNAE, uma contadora poderá lhe ajudar. Caso já saiba, acesse nosso portal de pesquisa [clikando aqui](#).

03 Em que momento preciso desenvolver (L.T.A.)?

Quando o seu negócio estiver na fase de formalização, é necessário a contratação de um profissional da contabilidade. Ele irá informar caso precise de L.T.A., pois está vinculado a licença de funcionamento.

04 O que é CNAE?

A CNAE significa, Classificação Nacional de Atividade Econômicas. Trata-se de um código utilizado para identificar quais são as atividades econômicas exercidas por uma empresa.

Quando a empresa já está aberta, pode-se encontrar o código na própria licença da vigilância ou na ficha de Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (C.N.P.J.).

VISÃO GERAL

O Laudo Técnico de Avaliação (L.T.A.), é como plantar uma semente, primeiro coisa que devemos fazer é definir localização, definir os materiais, e para garantir a qualidade do produto, para elaborar os documentos base, exige mais atenção e tempo para o desenvolvimento, depois de tanta dedicação e comprometimento, a licença depois de pronta e aprovada não exige mais tanta de sua atenção, mas jamais deverá descuidar, se não crescerá “ervas daninhas” 😞 .

Abaixo ilustro um ciclo dividido por ETAPAS, onde cada ETAPA representa um conjunto de atividades que precisaremos desenvolver em conjunto.

O L.T.A. feito pela primeira vez é mais trabalhoso, pois será documentado, porém com a licença em mãos, passará por uma revisão anualmente, somente se seu negocio esteja funcionando em desacordo com o que foi declarado na Vigilância Sanitária.

Nas próximas duas páginas , descrevo de uma forma macro todas as ETAPAS.



CONSULTÓRIA: *Estudo de cenário;*
 PRIMEIRA ETAPA: *Antes do Projeto;*
 SEGUNDA ETAPA: *Desenvolvimento;*
 TERCEIRA ETAPA: *Resultado;*
 QUARTA ETAPA: *Validação;*
 QUINTA ETAPA: *Acompanhamento;*
 SEXTA ETAPA: *Entrega.*

CONSULTORIA

Estudo de cenário

Aqui iniciaremos nossa jornada, você precisa primeiro ter definido quais CNAEs serão licenciados, pois irá direcionar o profissional em suas verificações e perguntas, o objetivo dessa consultoria é verificar se você possui todas as informações, documentos e projetos necessário para o profissional desenvolver o L.T.A.

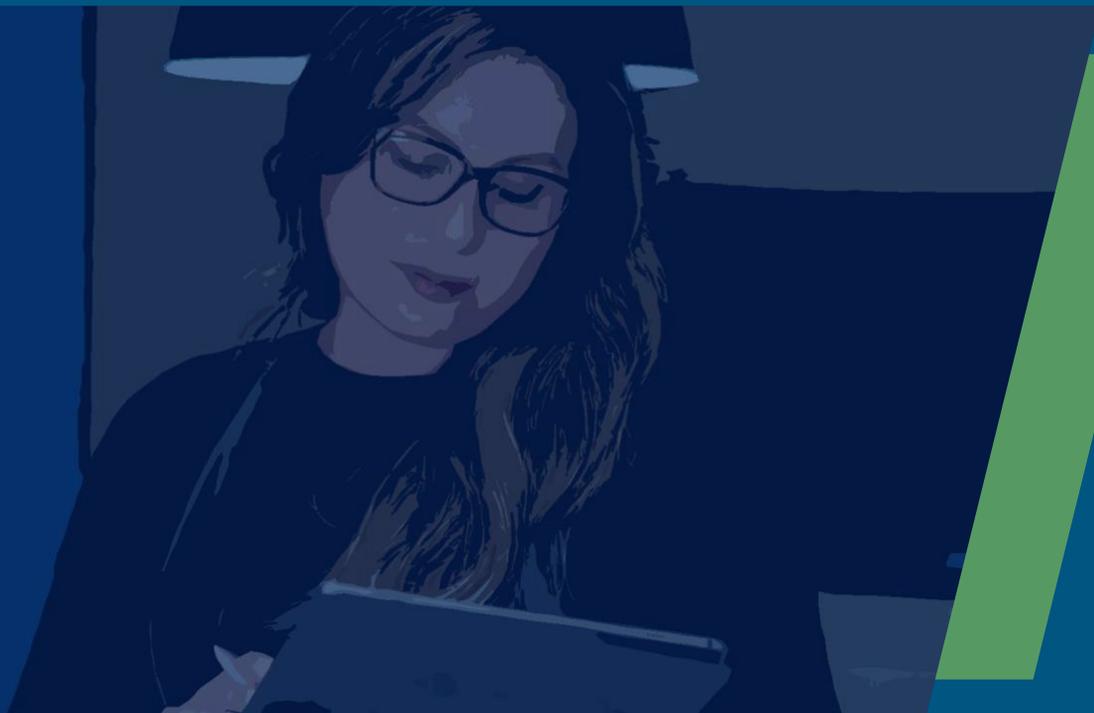
Após as verificações, finalizaremos a consultoria com uma proposta comercial.

Conseguiremos prosseguir com a PRIMEIRA **ETAPA**, após aprovação da Proposta Comercial e entrega dos documentos solicitados na consultoria.

Celebraremos com um Contrato de Serviço.



[Agende agora!](#)



PÓSCONSULTORIA

Após o recebimento dos documentos informado na consultoria, iniciaremos

ETAPA 1



Com a **ETAPA 1 - ANTES DO PROJETO** e **ETAPA 2 – DESENVOLVIMENTO** realizados, conseguiremos desenvolver o projeto arquitetônico e seus documentos, conforme padrões sanitários, após daremos início a compatibilização com as demais disciplinas, documentos e projetos vinculados.

Na **ETAPA 3 - RESULTADO**, uma reunião para validação dos resultados, é neste momento que ajustes serão permitidos, antes de prosseguir para a **ETAPA 4 – PROTOCOLO**.

ETAPA 5 – ACOMPANHAMENTO, a vigilância sanitária entrará em contato via correio eletrônico do requerente informado no formulário. Acompanharemos via PREFBOOK, e aguardaremos também pelas notícias.

ETAPA 6 - ENTREGA, você estará recebendo uma pasta completa com seu Laudo Técnico de Avaliação - L.T.A. , projetos e documentos aprovados pela vigilância sanitária.

ETAPA 6 - ADMINISTRAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PROJETO, caso tenha adequações para serem executadas na edificação, será custeado dia/técnico.

CONTROLE DE QUALIDADE

Conforme descrito na **ETAPA 6 – ENTREGA**, **EM ANEXO**, será vinculado uma DECLARAÇÃO DE RECEBIMENTO de seu book, com um questionário para avaliação dos serviços prestados.

CONHEÇA DOIS DOS NOSSOS CLIENTES

Elegi dois cases bacanas e bem diferentes para compartilhar



Ary Menegário

Terapêutica Farmácia de Manipulação

Ary tem uma empresa consolidada, conhecida como TERAPEUTICA, o desafio foi conquistar licença para novas áreas de produção, com objetivo de oferecer mais possibilidade de manipulações para população.



Tailane Bezerra

Dental MedVale

Tailane iniciou nosso contrato como uma empresária entusiasta e cheio de vontade de fazer acontecer, mesmo com os desafios estabelecidos pela Licença Sanitária, não desanimou e conquistou seu espaço no mercado.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este material foi apresentada de maneira macro e direta, todo o ciclo de vida do Laudo Técnico de Avaliação (L.T.A.).

Espero que tenha contribuído para um melhor entendimento, ter conseguido visualizar como é o desenvolvimento das atividades antes de realizarmos abertura do L.T.A., entendendo que todos as ETAPAS e seus itens são importantes; que caso um item não seja executado, criará riscos tais como o atraso na aprovação pela Vigilância e conseqüentemente atraso de inauguração, não conseguir cumprir prazo estabelecido pela Vigilância e acabar sendo indeferido, gerar custos extras desnecessário, entre vários outros dependendo dos tipos de atividades e tamanho do projeto. Claro, existem detalhes e *nuances* de cada projeto, mas não são relevantes de forma geral para este material.

Se você gostou do ebook e deseja receber dicas e conteúdos exclusivos, deixe seu cadastro, são conteúdos totalmente direcionados, perfilados por atividades, somente os cadastrados recebem.



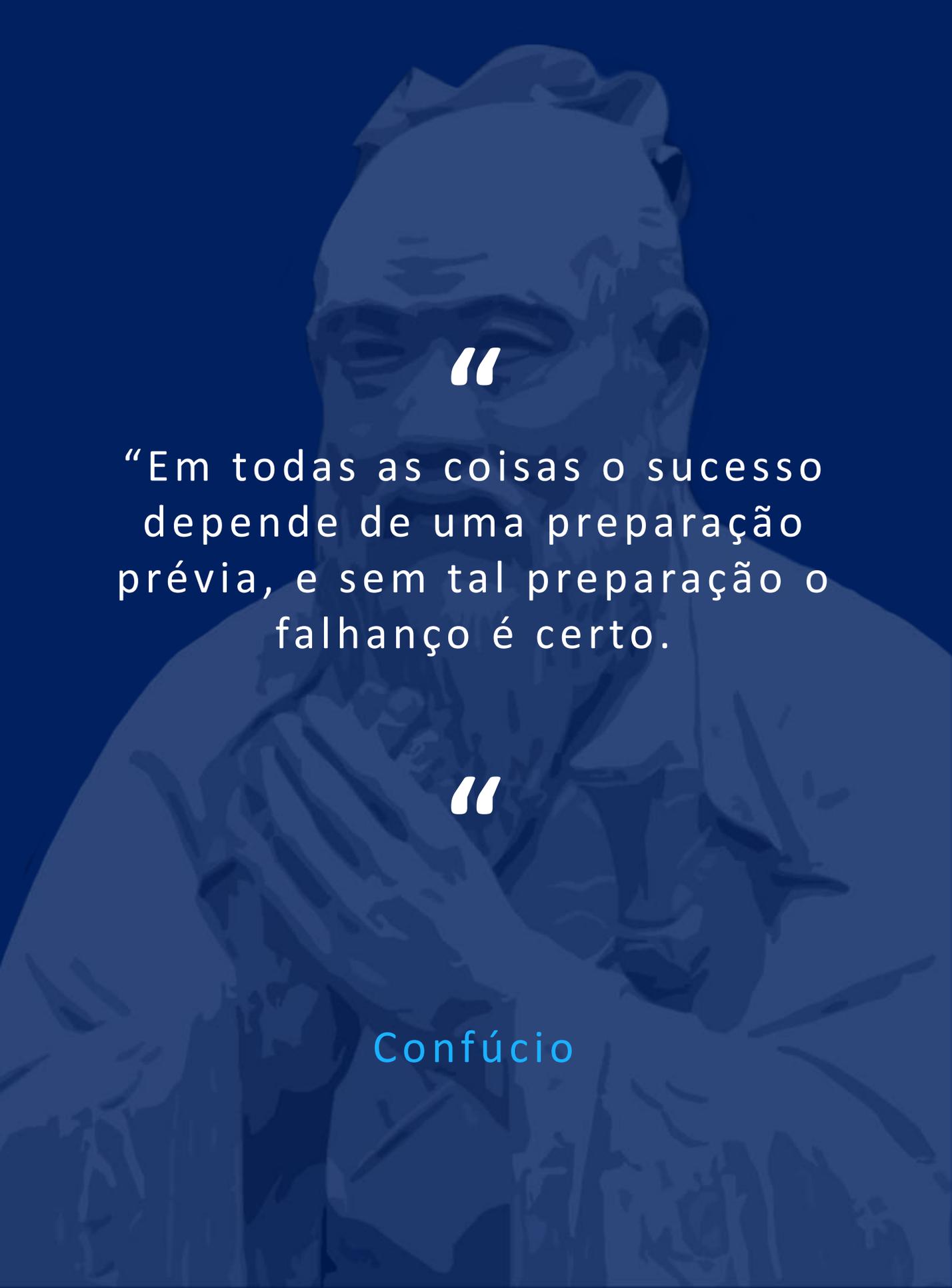
[Cadastro](#)

Caso tenha alguma questão que não foi devidamente esclarecida com esse ebook, é só me encaminhar no e-mail, que terei o prazer em responder.



@projetosustentavelsjc

Te desejo SUCESSO E PROSPERIDADE em seu negócio!



“

“Em todas as coisas o sucesso depende de uma preparação prévia, e sem tal preparação o falhanço é certo.

”

Confúcio

Muito Obrigada!



[Agende agora!](#)

55 12 98830-4092

Rua Euclides Miragaia, 700, Edifício Sky I

Centro, S. J. Campos - SP

projetosustentavelsjc@gmail.com

www.projetosustentavelsjc.com

